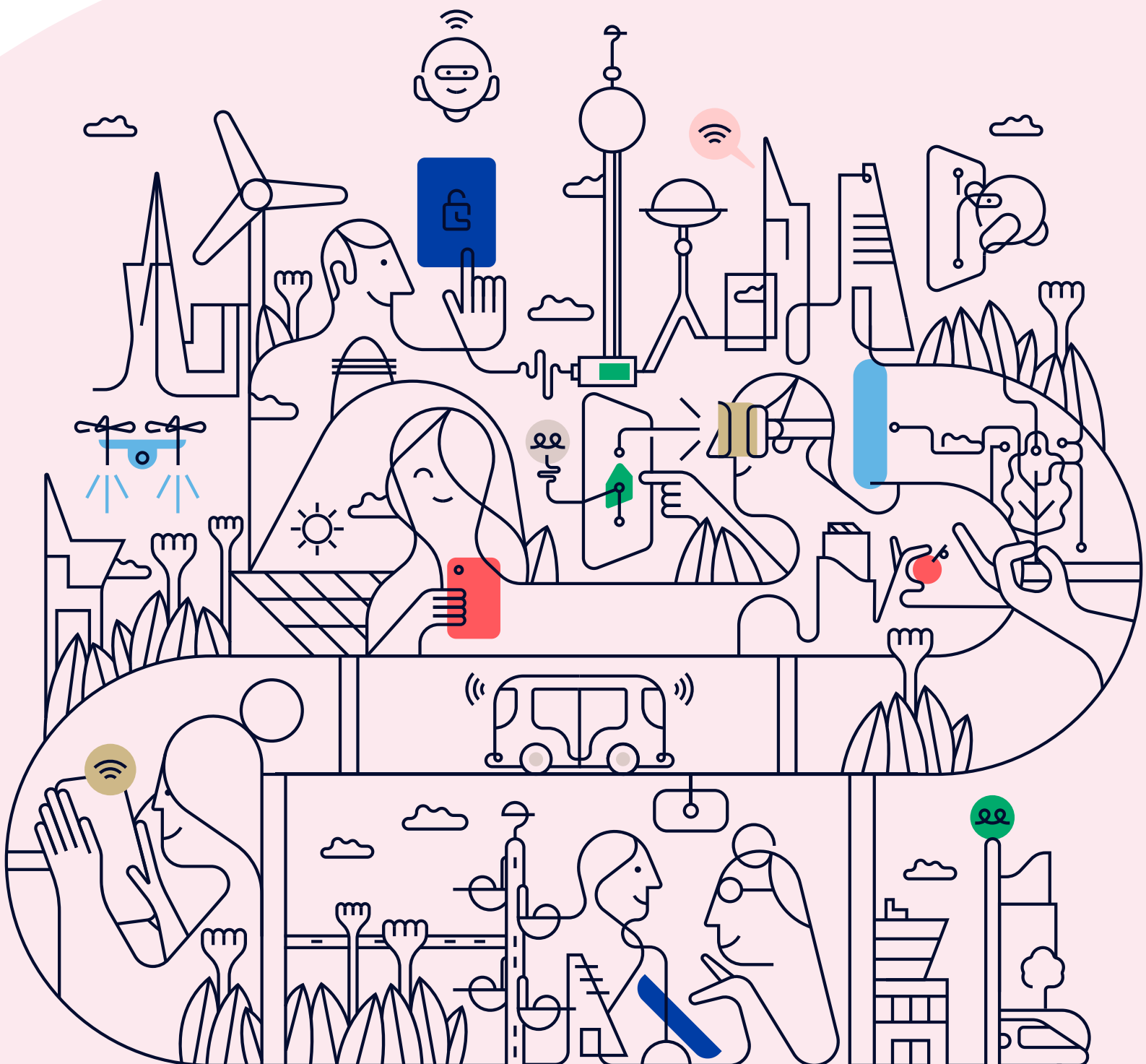




Välkommen till årsredovisningen för Brf Inlandsisen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-09-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STUREN MINDRE 8	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas medlemsförsäkring (Söderberg & Partners).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 778 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1778 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Håkan Norberg	Ordförande
Jan Niklas Aldergren	Styrelseledamot
Ann-Linn Guillou	Styrelseledamot
Christabel Mbula Hellberg	Styrelseledamot
Rolf Andersson	Styrelseledamot
Sture Kristian Lindgren	Styrelseledamot
Alexander Dexwik	Suppleant
Marcelo Westin	Suppleant

Valberedning

Ingrid Nordwall
Olivia Sjöberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Anna Helena Birgitta Hagman	Internrevisorssuppleant	
Ulf Rune Edstedt	Internrevisor	
Carina Toresson	Extern revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Extern revisorssuppleant	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Byte av trall på gemensam veranda Våtrumsbesiktning
2022	●	Ny mangel till tvättstugan
2021	●	Automatisk portöppnare
2020	●	Byte av värmecentral OVK-besiktning Inspektion av fastigheten från Miljöförvaltningen
2019	●	Översyn av vädringsbalkonger Renovering av en vädringsbalkong Energideklaration
2017	●	Renovering av innergård
2016	●	Renovering och målning av fasad mot gård Renovering och målning av fastighetens plåttak och stuprännor Renovering och komplettering av gångbryggor och ledstänger på tak Komplettering av snöskydd på tak Nya ledstänger i entré samt trappan till vinden
2015-2016	●	Anticimex försäkringsbesiktning
2014-2015	●	Radonmätning har genomförts OVK-besiktning har genomförts Renovering av balkonger och gesimsränna mot gatan Renovering och målning av samtliga fönster

- 2014-2015** ● Porten mot gatan har renoverats
- 2014** ● Renoveringen och ombyggnad av hissen
- 2003** ● Omputsning av fasad - Mot gården liggande trapphus
- 2002** ● Elstambyte - Installation i trapphus B + C
Nya balkonger
- 2001** ● Samtliga trapphus och fönster renoverade och ommålade
- 2000** ● Installation av säkerhetsdörrar - Huvudingången till samtliga lägenheter
- 1998** ● Bastu, gemensamhetslokal och takaltan byggd - Med ianspråktagande av torkvinden
- 1997** ● Renovering av pannrum och tvättstuga
- 1995** ● Rörstambyte - B- och C-uppgången samt delvis A-uppgången
- 1992** ● Nytt soprum - Tillsammans med grannfastigheten
- 1989-1990** ● Nyinstallation hiss - (enbart ny motor)
- 1989** ● Ny tvättstuga i B-uppgångens källare
- 1988** ● Omläggning av tak - Plåttaket omlagt och lagat

Planerade underhåll

- 2030** ● Balkonger lägenheter
Trapphus, förbättringsmålning
Plåttaket, förbättringsmålning
- 2028** ● Fönstermålning utsidan
Balkonger trapphus
- 2027** ● Renovering av bastu
- 2026** ● OVK-besiktning
- 2024** ● Rensning av gesimnränna
Besiktning fönster utsida
Målning fönster + altandörr
Målning av insida hiss
Åtgärder enligt våtrumsbesiktningen

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Föreningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 024 149	937 183	941 353	932 352
Resultat efter fin. poster	-1 327	-148 417	60 037	-347 709
Soliditet (%)	96	96	96	97
Yttre fond	526 576	346 388	166 200	219 950
Taxeringsvärde	78 063 000	78 063 000	55 400 000	55 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	576	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	47	-57	60	29
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	42	27	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	184	185	154	159
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	27	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	256	208	210
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 436 592	-	-	2 436 592
Upplåtelseavgifter	8 638 652	-	-	8 638 652
Fond, yttre underhåll	346 388	-	180 188	526 576
Kapitaltillskott	1 100 000	-	-	1 100 000
Balanserat resultat	-8 520 653	-148 417	-180 188	-8 849 258
Årets resultat	-148 417	148 417	-1 327	-1 327
Eget kapital	3 852 562	0	-1 327	3 851 235

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 669 070
Årets resultat	-1 327
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 188
Totalt	-8 850 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	48 793
Balanseras i ny räkning	-8 801 792

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 024 149	937 183
Övriga rörelseintäkter	3	20 533	347 711
Summa rörelseintäkter		1 044 682	1 284 894
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-728 653	-1 178 233
Personalkostnader	10	-105 586	-103 999
Övriga externa kostnader	9	-194 194	-109 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 384	-46 390
Summa rörelsekostnader		-1 064 817	-1 437 668
RÖRELSERESULTAT		-20 135	-152 774
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 809	4 357
Summa finansiella poster		18 809	4 357
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 327	-148 417
ÅRETS RESULTAT		-1 327	-148 417

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	3 139 622	3 176 006
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 139 622	3 176 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 141 222	3 177 606
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-0	8 742
Övriga fordringar	14	1 356 218	1 278 172
Summa kortfristiga fordringar		1 356 218	1 286 914
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 356 218	1 286 914
SUMMA TILLGÅNGAR		4 497 441	4 464 520

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		449 168	449 168
Medlemsinsatser		12 175 244	12 175 244
Fond för yttre underhåll		526 576	346 388
Summa bundet eget kapital		13 150 988	12 970 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 849 258	-8 520 653
Årets resultat		-1 327	-148 417
Summa fritt eget kapital		-8 850 585	-8 669 070
SUMMA EGET KAPITAL		4 300 403	4 301 730
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 089	46 983
Övriga kortfristiga skulder		21 818	18 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	97 130	97 130
Summa kortfristiga skulder		197 037	162 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 497 441	4 464 520

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-20 135	-152 774
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	36 384	46 390
	16 249	-106 384
Erhållen ränta	18 809	4 357
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 057	-102 027
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 685	-6 760
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 247	-18 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 989	-127 047
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	81 989	-127 047
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 201 603	1 328 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 283 592	1 201 603

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Inlandsisen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 003 464	912 190
Intäkter kabel-TV	20 160	20 160
Pantsättningsavgift	525	4 830
Öres- och kronutjämning	0	3
Summa	1 024 149	937 183

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	59 754
Elstöd	11 022	0
Övriga erhållna bidrag	0	7 134
Övriga intäkter	-2 089	2 628
Försäkringsersättning	11 600	278 195
Summa	20 533	347 711

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	13 500	13 500
Städning enligt avtal	10 975	0
Hissbesiktning	2 685	3 379
Brandskydd	7 225	0
Gårdkostnader	1 285	1 189
Gemensamma utrymmen	263	3 486
Serviceavtal	14 218	16 060
Förbrukningsmaterial	2 573	1 514
Summa	52 724	39 128

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	27 158
Trapphus/port/entr	3 343	0
Dörrar och lås/porttele	2 013	3 813
VVS	0	19 742
Elinstallationer	6 596	5 881
Hissar	13 150	8 781
Vattenskada	0	448 805
Summa	25 101	514 180

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	48 793	0
Summa	48 793	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	64 244	74 128
Uppvärmning	326 985	329 014
Vatten	64 347	51 470
Sophämtning/renhållning	4 226	16 388
Summa	459 802	471 000

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	72 426	60 355
Kabel-TV	29 451	27 039
Samfällighetsavgifter	0	29 445
Fastighetsskatt	40 355	37 086
Summa	142 232	153 925

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	19 000	16 500
Styrelseomkostnader	6 890	6 341
Fritids och trivselkostnader	1 019	0
Föreningskostnader	800	424
Förvaltningsarvode enl avtal	67 718	65 827
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	3 058	9 699
Konsultkostnader	16 800	5 375
Vidarefakturerade kostnader	69 565	0
Bostadsrätterna Sverige	4 880	4 880
Summa	194 194	109 046

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	34 000	34 000
Lön - lokalvård	58 152	56 424
Arbetsgivaravgifter	13 434	13 575
Summa	105 586	103 999

Anställda under året

Föreningen har en anställd kvinna

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 247 278	7 247 278
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 247 278	7 247 278
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 071 272	-4 024 881
Årets avskrivning	-36 384	-46 390
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 107 656	-4 071 272
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 139 622	3 176 006
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 875 305</i>	<i>1 875 305</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 063 000	23 063 000
Taxeringsvärde mark	55 000 000	55 000 000
Summa	78 063 000	78 063 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	125 566	125 566
Utgående anskaffningsvärde	125 566	125 566
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-125 566	-125 566
Utgående avskrivning	-125 566	-125 566
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	36 443	37 117
Skattefordringar	36 183	39 452
Klientmedel	0	186 361
Transaktionskonto	216 154	0
Borgo räntekonto	1 067 439	1 015 242
Summa	1 356 218	1 278 172

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad arvoden	9 000	9 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 828	2 828
Förutbet hyror/avgifter	85 302	85 302
Summa	97 130	97 130

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Sven Håkan Norberg
Ordförande

Jan Niklas Aldergren
Styrelseledamot

Ann-Linn Guillou
Styrelseledamot

Christabel Mbula Hellberg
Styrelseledamot

Rolf Andersson
Styrelseledamot

Sture Kristian Lindgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Rune Edstedt
Internrevisor

Toresson Revision AB
Carina Toresson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 12:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.05.2024 10:36

DOCUMENT ID:

SJbezzmGMA

ENVELOPE ID:

BJJzzQzf0-SJbezzmGMA

DOCUMENT NAME:

Brf Inlandsisen 2, 716417-8753 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Niklas Aldergren christabel.hellberg2014@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:55 03.05.2024 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/12) IP: 5.35.185.250
2. STURE KRISTIAN LINDGREN sture.lindgren@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:56 03.05.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/08/07) IP: 217.213.140.113
3. ANN-LINN GUILLOU annlinn.guillou@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 12:09 03.05.2024 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/14) IP: 194.15.212.5
4. Sven Håkan Norberg hakan.norberg1@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 12:47 03.05.2024 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/02/02) IP: 95.198.239.73
5. CHRISTABEL HELLBERG niklas@aldergren.com	Signed Authenticated	03.05.2024 20:21 03.05.2024 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/20) IP: 188.151.160.119
6. Rolf Lennart Andersson rolf.lennart.andersson@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2024 10:55 03.05.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/25) IP: 37.198.154.225
7. Ulf Rune Edstedt uedstedt@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 11:19 06.05.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/03/09) IP: 217.213.116.214
8. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	06.05.2024 12:40 06.05.2024 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Inlandsisen 2, org.nr 716417-8753.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Inlandsisen 2 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Inlandsisen 2 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av våra digitala signaturer

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Ulf Edstedt
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 12:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.05.2024 10:36

DOCUMENT ID:

SyeGMmMfA

ENVELOPE ID:

Hye1MGXfGC-SyeGMmMfA

DOCUMENT NAME:

RB BRF Inlandsisen 2 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Rune Edstedt uedstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2024 11:08 06.05.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/03/09) IP: 217.213.116.214
2. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	06.05.2024 12:40 06.05.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed